

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный Застройщик «Южная»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 1833055334
полное наименование организации –
Куда: **426039, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Буммашевская, 7а, помещение 3.
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «31» марта 2021 г.

№ 18-ru18303000-58-2018

**I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Районная
в Индустриальном районе г. Ижевска» 1 этап.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Районная, д. 57, корпус 1, строение 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020836:932
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 18-ru18303000-58-2018, дата выдачи 28 июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
Жилой дома №1	куб. м	47 103,00	47 103,00
Автостоянка	куб. м	8 769,50	8 769,50
в том числе подземной части			
Жилой дома №1	куб. м	2 117,10	2 117,10
Автостоянка	-	-	-
Общая площадь			
Жилой дома №1	кв. м	14 006,40	14 452,60
Автостоянка	кв. м	1 981,40	1 981,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			

Автостоянка			
Количество мест	машино-мест	65	65
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	плоская, мягкая кровля
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8 837,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	218	218/8 837,10
в том числе:			
студии	шт./кв. м	-	62/1 564,10
1-комнатные	шт./кв. м	-	34/1 084,20
1,5-комнатные	шт./кв. м	-	54/2 551,30
2-комнатные	шт./кв. м	-	34/1 577,50
2,5-комнатные	шт./кв. м	-	34/2 060,00
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9 699,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные
Материалы стен		-	минеральная штукатурка, утеплитель, газобетонные блоки, штукатурный слой (смешанные)
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные

Материалы кровли		-	плоская, мягкая кровля
Иные показатели: общая площадь нежилых помещений места общего пользования	кв. м	-	3 860,70
общая площадь нежилых коммерческих помещений (офисы, индивидуальные колясочные)	кв. м	-	892,60
общая площадь нежилых помещений в т.ч. площадь места общего пользования	кв.м	-	4 753,30
индивидуальные колясочные	шт./кв. м	-	68/265,20
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	класс В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² год	-	57,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от 11 марта 2021 г. кадастровым инженером **Широбоковым Михаилом Васильевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-15-425 от 25 ноября 2015 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02 июня 2016 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от 26 марта 2021 г. кадастровым инженером **Широбоковым Михаилом Васильевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-15-425 от 25 ноября 2015 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02

июня 2016 г.

Министр

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«31»

марта

2021 г.

М.П.